

Ársreikningur

**Faxaflóahafna sf.**

2021

# Efnisyfirlit

	<b>Bls.</b>
Áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar .....	2 - 3
Áritun endurskoðanda .....	4 - 5
Rekstrarreikningur ársins 2021 .....	6
Efnahagsreikningur 31. desember 2021 .....	7 - 8
Sjóðstreymi ársins 2021 .....	9
Skýringar .....	10 - 15

## **Stjórn Faxaflóahafna sf.:**

### **Aðalmenn**

Skúli Helgason, formaður  
Daníel Ottesen  
Marta Guðjónsdóttir  
Magnús Smári Snorrason  
Ragnar B. Sæmundsson  
Sabine Leskopf  
Þórdís Lóa Þórhallsdóttir  
Örn Þórðarson

### **Varamenn**

Björgvin Helgason  
Dóra Björt Guðjónsdóttir  
Ellen Jacqueline Calomn  
Hildur Björnsdóttir  
Karitas Jónsdóttir  
Lilja Björg Ágústdóttir  
Pawel Bartoszek  
Valgerður Sigurðardóttir

# Áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, Borgarnesi, Grundartanga og Reykjavík.

Ársreikningurinn er í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Í stjórn félagsins sitja átta stjórnarmenn, fimm karlar og þrjár konur.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður félagsins 851 millj.kr. Eigið fé félagsins í lok árs nam um 15.625 millj.kr., en nam um 14.876 millj.kr. í byrjun árs. Hafnarstjórn leggur til að á árinu 2022 verði úttekt vegna afkomu rekstrarársins 2021 til eigenda að fjárhæð 419 millj.kr. Að öðru leyti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og rekstur þess á liðnu ári.

Stöðugildi hjá Faxaflóahöfnum sf. voru að jafnaði 79 og launagreiðslur félagsins námu um 982,8 millj.kr. á árinu.

## **Þróun í starfsemi félagsins og markverðir atburðir**

Á árinu 2021 varð töluverður vöxtur umfram áætlanir í vöruflutningum og skipakomum til hafna Faxaflóahafna með tilheyrandi tekjuauka. Á árinu tóku Faxaflóahafnir nýjasta og stærsta dráttarbát félagsins, Magna í notkun. Gengið var frá sölu á Hafnarhúsi til Reykjavíkurborgar og fer formleg afhending fram á miðju ári 2022. Félagið hyggst sameina alla starfsemi í Reykjavík undir einu þaki en gerist leigutaki hjá Reykjavíkurborg þangað til.

## **Megináhætta og óvissuþættir**

Hagsveiflan hefur töluverð áhrif á tekjumyndun í félaginu þar sem vörugjöld af innflutningi eru veigamikil tekjulind. Áföll í ferðaþjónustu vegna heimsviðburða s.s. farsóttu og stríðsátaka geta einnig valdið fyrirtækinu búsifjum þar sem þjónusta við komur skemmtiferðaskipa er orðin veigamikill og vaxandi þáttur starfseminnar. Netárásir og alvarlegar bilanir í upplýsingateknikerfum eru einnig áhættuþáttur sem mikilvægt er að vakta vel enda er það stefna Faxaflóahafna að reka snjallar hafnir.

## **Áhrif COVID-19**

Áhrif COVID-19 veirunnar hélt áfram að hafa áhrif á rekstur félagsins á árinu 2021 þó í minna mæli en árið áður. Komur skemmtiferðaskipa urðu 68 talsins en ekki var gert ráð fyrir neinum komum í fjárhagsáætlun ársins.

Sértækum aðgerðum gagnvart viðskiptavinum félagsins vegna COVID-19 sem hófust á árinu 2020 lauk á árinu 2021. Félagið hefur ekki þegið neina opinbera styrki eða nýtt nein úrræði stjórnvalda vegna COVID-19.

## Áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar, framhald

Eigendur í upphafi og lok tímabilsins eru:

Reykjavíkurborg .....	75,5551%
Akraneskaupstaður .....	10,7793%
Hvalfjarðarsveit .....	9,3084%
Borgarbyggð .....	4,1356%
Skorradalshreppur .....	0,2216%

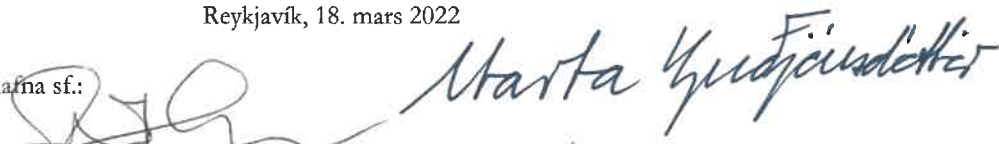

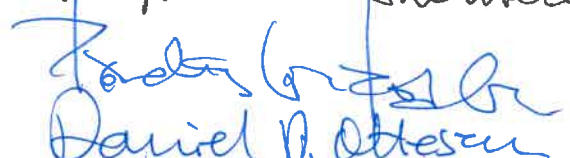

### Yfirlýsing stjórnar og hafnarstjóra

Þessi ársreikningur sýnir að afkoma og fjárhagsstaða félagsins er sterk og að mati hafnastjórnar og hafnarstjóra hafa ekki komið fram vísbendingar við undirritun ársreikningsins að vafi kunni að leika á rekstrarhæfi félagsins

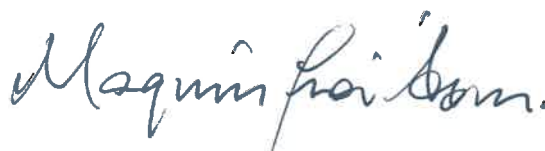
Hafnarstjóri og hafnarstjórn staðfesta hér með ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2021 með undirritun sinni.

Reykjavík, 18. mars 2022

Stjórn Faxaflóahafna sf.:

  
  
Ragnar Samundsson  
Magnús Smári Smeymesen  
  
Daniel P. Ottósson  
  
ÓRN ÞORÓLFSSON

Hafnarstjóri:

  
Magnús Þorsteinsson

# Áritun óháðra endurskoðanda

Til stjórnar og eiganda Faxaflóahafna sf.

## Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Faxaflóahafna sf. fyrir árið 2021. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning og yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, eiginfjáryfirlit, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2021 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2021, í samræmi við lög um ársreikninga.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA) en nánar er gerð grein fyrir ábyrgð okkar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við uppfyllum ákvæði síðareglna endurskoðenda á Íslandi og teljumst því óháð félaginu. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Aðrar upplýsingar

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt ársreikningi sem öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar taka til upplýsinga í ársskýrslu, þó ekki ársreiknings og áritun óháðs endurskoðanda. Álit okkar nær ekki til upplýsinga í ársskýrslu eða annarra upplýsinga sem félagið gefur út. Staðfestum við því ekki þær upplýsingar sem þar er að finna. Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirlitum á efni ársskýrslunnar og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli hennar og ársreikningsins, hvort upplýsingar í ársskýrslu séu í andstöðu við þær upplýsingar sem við höfum aflað við endurskoðun okkar eða hvort í ársskýrslunni séu verulegar villur.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar að lámarki sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

## Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og hafnarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti við gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og hafnarstjóri ábyrg fyrir mati á rekstrarhæfi félagsins. Ef vafi leikur á rekstrarhæfi skal gerð grein fyrir því í ársreikningi með viðeigandi skýringum og greint frá því hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema ákveðið hafi verið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða engir aðrir raunhæfir kostir fyrir hendi en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

## Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg víska er nokkuð hátt stig vissu, en það tryggir ekki að endurskoðun sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, stakar eða samanlagðar.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitung við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglegra tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi er einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greina og meta hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, skipuleggja og framkvæma endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflun endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals og misvísandi framsetningu ársreikningsins, að einhverju sé viljandi sleppt eða að innra eftirliti sé ekki virt.
- Afla skilnings á innra eftirliti, ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins, heldur í þeim tilgangi að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir.
- Meta hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Meta hvort forsendan um rekstrarhæfi eigi við, hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið vafa um rekstrarhæfi. Ef við teljum að vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi ber okkur að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar. Atburðir eða aðstæður eftir dagsetningu áritunar geta þannig valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Meta hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum og leggja mat á framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins með tilliti til glöggrar myndar, skýringum þar á meðal.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar auk veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti, ef við á.

Við lýsum því yfir að við uppfyllum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

Fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík, 18. mars 2022



Theodor S. Sigurbergsson

löggiltur endurskoðandi

# Rekstrarreikningur ársins 2021

	Skýr.	2021	Fjárhagsáætlun 2021	2020
<b>Rekstrartekjur</b>				
Vörugjöld .....		1.512.002	1.259.520	1.180.028
Aflagjöld .....		151.248	150.000	162.842
Skipagjöld .....		435.918	265.869	305.879
Farþegagjald .....		19.218	10.000	5.739
Eignatekjur .....		1.060.305	1.036.550	1.007.033
Hafnarþjónusta .....		601.255	444.481	461.221
Siglingavernd .....		332.248	242.279	216.751
Aðrar tekjur .....		32.338	0	145.779
	2	<u>4.144.531</u>	<u>3.408.699</u>	<u>3.485.272</u>
<b>Rekstrargjöld</b>				
Hafnarvirki .....		604.885	589.337	645.992
Eignagjöld .....		445.915	500.021	493.694
Hafnarþjónusta .....		690.932	676.165	691.899
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		448.176	415.412	421.395
Siglingavernd .....		300.358	278.575	264.781
Afskriftir .....	2, 5	815.315	895.000	748.285
		<u>3.305.583</u>	<u>3.354.510</u>	<u>3.266.046</u>
Hagnaður fyrir fjármagnsliði .....		838.948	54.189	219.225
<b>Fjármagnsliðir</b>				
Vaxtatekjur og verðbætur .....		14.800	18.000	19.933
Vaxtagjöld og verðbætur .....		( 1.682)	( 27.000)	( 33.972)
Gengismunur .....	2	( 875)	0	1.199
		<u>12.244</u>	<u>( 9.000)</u>	<u>( 12.841)</u>
Hagnaður af reglulegri starfsemi .....		851.192	45.189	206.384
<b>Óreglulegir liðir</b>				
Hagnaður vegna sölu á hafnsögubáti .....		0	0	184.956
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>184.956</u>
<b>Hagnaður ársins .....</b>		<u>851.192</u>	<u>45.189</u>	<u>391.340</u>

# Efnahagsreikningur

## Eignir

	Skýr.	2021	2020
<b>Fastafjármunir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	2, 5		
Fasteignir og lóðir .....		2.566.002	2.663.189
Hafnir og mannvirki .....		9.332.397	9.694.716
Gatnakerfi .....		592.077	615.989
Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki .....		1.187.431	1.233.679
		<u>13.677.907</u>	<u>14.207.573</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:			
Eignarhlutir í öðrum félögum .....	2, 6	78.950	78.950
Langtímakröfur .....	2, 7	79.391	152.413
		<u>158.342</u>	<u>231.363</u>
	<b>Fastafjármunir</b>	<u>13.836.249</u>	<u>14.438.936</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Skammttímakröfur:			
Næsta árs og gjaldfallnar afborganir .....	2, 7	80.403	125.828
Viðskiptakröfur .....	2, 4	340.667	306.717
Aðrar kröfur .....		6.521	4.808
Handbært fé:	2		
Sjóður og bankainnstæður .....		1.909.201	564.968
	<b>Veltufjármunir</b>	<u>2.336.793</u>	<u>1.002.321</u>
	<b>Eignir samtals</b>	<u>16.173.042</u>	<u>15.441.258</u>



31. desember 2021

**Skuldir og eigið fé**

	Skýr.	2021	2020
<b>Eigið fé</b>	8		
Óráðstafað eigið fé .....		15.624.632	14.876.441
<b>Eigið fé samtals</b>		<u>15.624.632</u>	<u>14.876.441</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....		242.371	358.934
Ýmsar skammtímaskuldir .....		306.038	205.883
<b>Skuldir samtals</b>		<u>548.410</u>	<u>564.817</u>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<u>16.173.042</u>	<u>15.441.258</u>
<b>Skuldbindingar utan efnahagsreiknings</b> .....	9		

# Sjóðstreymi ársins 2021

	Skýr.	2021	Fjárhagsáætlun 2021	2020
<b>Rekstrarhreyfingar</b>				
Hagnaður ársins .....		851.192	45.189	391.340
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir .....	5	815.315	895.000	748.285
(Söluhagnaður) tap .....	(	31.195)	0	( 250.295)
Verðbætur og gengismunur langtímalána .....		0	0	19.920
Verðbætur langtímakrafna .....	(	9.603)	10.000	( 12.089)
		<u>1.625.709</u>	<u>950.189</u>	<u>897.161</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:				
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....	(	35.663)	0	45.695
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....	(	116.407)	0	118.350
	(	152.070)	0	164.045
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		<u>1.473.639</u>	<u>950.189</u>	<u>1.061.207</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>				
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir .....	(	309.409)	( 975.000)	( 1.340.283)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....		104.313	0	221.145
Lóðasala (lóðaúthlutun) .....		50.642	113.000	164.191
Veitt skuldabréfalán .....		0	( 48.000)	( 112.075)
Afborganir langtímakrafna .....		128.048	134.000	281.491
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>	(	26.406)	( 776.000)	( 785.531)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>				
Greiddar afborganir langtímalána .....		0	( 96.000)	( 683.166)
Úttekt eigenda .....	(	103.000)	0	( 431.600)
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>	(	103.000)	( 96.000)	( 1.114.766)
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....</b>		1.344.233	78.189	( 839.090)
Handbært fé í ársbyrjun .....		564.968	564.968	1.404.059
<b>Handbært fé í árslok .....</b>		<u>1.909.201</u>	<u>643.157</u>	<u>564.968</u>

# Skýringar

## Starfsemi

1. Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, í Borgarnesi, á Grundartanga og í Reykjavík.

## Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

2. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er byggður á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferð og árið áður. Fjárhæðir eru í íslenskum krónum. Ársreikningurinn er hluti af samstæðuársreikningi Reykjavíkurborgar.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

## Mat og ákvarðanir

Í samræmi við lög um ársreikninga ber stjórnendum við gerð ársreiknings að meta, draga ályktanir og taka ákvarðanir sem hafa áhrif á eignir, skuldir, tekjur og gjöld á reikningsskiladegi. Það sama gildir um ábyrgð stjórnenda varðandi upplýsingar í skýringum ársreiknings. Við mat og ályktanir byggja stjórnendur á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

## Verðlags- og gengisviðmið

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2021. Eignir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða kaupgengi í árslok og skuldir í erlendum gjaldmiðlum í íslenskar krónur á síðasta skráða sölugengi í árslok.

## Fjármagnsliðir

Fjármagnsliðir eru færðir í rekstrarreikning á því tímabili sem þeir falla til.

## Skráning tekna

Tekjur af leigu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Eignatekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Tekjur af leigu og þjónustu er framsettar í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

## Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

## Leigusamningar

Leigusamningar eru flokkaðir sem rekstrarleigusamningar og leigugreiðslur gjaldfærðar á því tímabili sem þær tilheyra.

## Skattamál

Félagið er undanþegið tekjuskattskyldu og hafnarsjóðir eru undanþegnir hvers konar sköttum af hafnarmannvirkjum.

## Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til að niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Fasteignir .....	40 ár
Lóðir og gatnakerfi .....	25 ár
Hafnir og mannvirki .....	10 - 25 ár
Bífreiðar, bátar, áhöld og tæki .....	5 -10 ár

## Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutar í félögum eru metnir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru ekki færðir m.v. hlutdeildaraðferð og ekki gerð samstæða þar sem áhrif félaganna eru óveruleg.

## Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á.

## Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Í rekstrarreikningi ársins eru gjaldfærðar 0,8 millj. kr. vegna hækkunar niðurfærslu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

## Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis.

## Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

## Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

## Laun og launatengd gjöld

3. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2021	2020
Laun .....	982.834	965.012
Mótframlag í lífeyrissjóð .....	152.109	147.671
Önnur launatengd gjöld .....	85.256	87.264
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>1.220.200</u>	<u>1.199.947</u>
Meðalfjöldi starfsmanna umreiknaður í heilsársstörf .....	79	79

Laun til stjórnar og hafnarstjóra námu 51,4 millj. kr. á árinu 2021 (2020; 46,2 millj. kr.).

Laun og tengd gjöld sundurliðast þannig á liði í rekstarreikningi:	2021	2020
Hafnarvirki .....	194.661	189.484
Eignagjöld .....	28.384	27.517
Hafnarþjónusta .....	627.429	656.002
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....	303.907	275.708
Siglingavernd .....	65.819	51.236
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>1.220.200</u>	<u>1.199.947</u>

## Niðurfærsla viðskiptakrafna

4. Viðskiptakröfur eru færðar niður í ársreikningnum og nemur niðurfærslan 47,4 millj.kr. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá óinnheimtum kröfum í árslok í efnahagsreikningi.

Niðurfærsla krafna greinist þannig:	2021	2020
Niðurfærsla í ársbyrjun .....	50.736	25.035
Tapaðar kröfur á árinu .....	(4.160)	0
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu .....	779	25.701
Niðurfærsla í árslok .....	<u>47.355</u>	<u>50.736</u>

## Varanlegir fastafjármunir

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

<i>fjárhæðir í þús. kr.</i>	Fasteignir og lóðir	Hafnir og mannvirki	Gatnakerfi	Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð 1.1. 2021 .....	8.109.046	21.546.331	1.123.974	2.036.905	32.816.256
Afskrifað áður .....	( 5.445.857)	( 11.851.615)	( 507.985)	( 803.226)	( 18.608.683)
	2.663.189	9.694.716	615.989	1.233.679	14.207.573
Viðbót á árinu. ....	37.787	209.543	21.320	40.759	309.409
Selt og niðurlagt á árinu.....	( 22.467)	0	0	( 1.293)	( 23.760)
Afskrifað á árinu .....	( 112.507)	( 571.862)	( 45.232)	( 85.714)	( 815.315)
Heildareign 31.12. 2021.....	2.566.002	9.332.397	592.077	1.187.431	13.677.907
Heildarverð 31.12.2021.....	8.124.366	21.755.874	1.145.294	2.064.740	33.090.274
Afskrifað samtals 31.12.2021 .....	( 5.558.364)	( 12.423.477)	( 553.217)	( 877.309)	( 19.412.367)
Heildareign 31.12. 2021.....	2.566.002	9.332.397	592.077	1.187.431	13.677.907
Afskriftarhlutföll .....	2,5-4%	4-10%	4%	10 - 20%	

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins greinist þannig:

<i>fjárhæðir í þús. kr.</i>	Fasteignamat	Váttryggingamat
	31.12. 2021	31.12. 2021
Fasteignir .....	6.343.115	6.681.140
Lóðir .....	42.248.597	0
Bátar .....	0	1.437.101
Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir .....	0	874.094
	48.591.712	8.992.335

## Áhættufjármunir og langtímakröfur

6. Eignarhlutar í öðrum félögum greinast þannig:

	Eignarhluti	Nafnverð	Bókfært verð
Aflvaki hf., Reykjavík .....	7,6%	608	719
Halakot ehf., Reykjavík .....	100,0%	2.000	2.000
Vatnsveitufélag Hvalfjarðarsveitar sf., Akranes .....	50,0%	25.500	75.481
Þróunarfélag Grundartanga ehf., Grundartanga .....	16,7%	750	750
		28.108	78.950

Faxaflóahafnir sf. er helmingseigandi að Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar sf., en tilgangur félagsins er öflun vatns vegna starfsemi á Grundartanga og í svonefndu Hagamelshverfi. Skuldbindingar Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar í árslok nema um 1,1 millj.kr. Faxaflóahafnir bera beina, óskipta og ótakmarkaða ábyrgð á skuldbindingum félagsins.

7. Yfirlit um langtímakröfur:	2021	2020
Skuldabréf .....	159.795	278.240
Næsta árs afborganir .....	( 80.403)	( 125.828)
Langtímakröfur í efnahagsreikningi samtals	<u>79.391</u>	<u>152.413</u>
Langtímakröfur greinast þannig:		
Verðtryggð lán bundin NVT til verðtryggingar .....	159.795	278.240
	<u>159.795</u>	<u>278.240</u>
Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2022 / 2021 .....	80.403	125.828
Árið 2023 / 2022 .....	45.362	76.689
Árið 2024 / 2023 .....	24.298	43.266
Árið 2025 / 2024 .....	9.732	23.175
Árið 2026 / 2025 .....	0	9.282
Langtímakröfur samtals .....	<u>159.795</u>	<u>278.240</u>

### Eigið fé

#### 8. Yfirlit um óráðstafað eigið fé:

<i>fjárhæðir í þús. kr.</i>	2021	2020
Óráðstafað eigið fé í upphafi árs .....	14.876.441	14.916.701
Úttekt eigenda .....	( 103.000)	( 431.600)
Hagnaður ársins .....	851.192	391.340
Óráðstafað eigið fé í lok árs .....	<u>15.624.632</u>	<u>14.876.441</u>

### Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

#### Verksamningar

9. Skuldbindingar vegna verksamninga sem ólokið er um áramótin námu um 176,0 millj. kr. í árslok 2021.

## **Tengdir aðilar**

### ***Skilgreining á tengdum aðilum***

10. Eigendur og félög tengd þeim, stjórnarmenn og stjórnendur teljast vera tengdir aðilar félagsins.

Hluti af þeim aðilum sem skilgreindir eru sem tengdir aðilar eiga almenn viðskipti við félagið. Skilyrði og skilmálar viðskiptanna voru sambærileg við það sem gerist í viðskiptum við ótengda aðila og eru þessi viðskipti því flokkuð sem slík.

Tekjur frá systurfélögum á árinu 2021 námu um 117 millj.kr. Kaup af vörum og þjónustu af Reykjavíkurborg og systurfélögum námu um 361,2 millj.kr. og af öðrum tengdum aðilum um 14 millj.kr. á árinu. Viðskiptaskuldir við tengd félög námu 7,6 millj.kr. í árslok. Auk þess er fært á meðal langtímakrafna, skuldabréf á hendur Reykjavíkurborg, sem bókfært er á 3,3 millj.kr.

Á árinu 2021 var gerður kaupsamningur milli Faxaflóahafna sf. og Reykjavíkurborgar um sölu á Hafnarhúsinu, Tryggvagötu 17, Reykjavík söluverð 2.184,8 millj.kr. Afhending eignarinnar fer fram 15. júní 2022. Innborgun 100 millj.kr. vegna sölunnar er færð meðal skammtímaskulda.

### **Þóknun til endurskoðenda**

11. Þóknun til ytri endurskoðenda félagsins á árinu 2021 nam 3,8 millj. kr. (2020: 3,0 millj. kr.).